

新北市私立醒吾中學校外賃居服務實施計畫

壹、依據：

教育部 99 年 3 月 29 日台軍（二）字第 0990050135 號函之「教育部推動高級中等以上學校學生賃居服務實施計畫」。

貳、目的：

為使本校賃居校外學生於求學期間，日常生活得到關心與輔導，先期瞭解租屋狀況及學生生活管理問題，以協助學生適應環境，預防潛在危機，並於學生發生校外急難時可立即反映並協助處理。

參、實施對象：本校校外賃居之在學學生。

肆、實施要點：

- 一、於每學期初即應完成賃居校外學生調查、建檔作業。
- 二、賃居校外學生應完成「租屋安全自我檢核表」（如附表 1），並請房東完成「學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表—房東填報用」（如附表 2），統一送交生輔組存查。
- 三、賃居校外學生名冊應函送轄區警察與消防機關，請其協助學生安全維護。
- 四、每學期應實施座談乙次，宣導同學注意租屋安全。
- 五、由導師與班級輔導教官，依校外賃居學生名冊每學期至少實施訪視乙次，訪視後應填寫「賃居生輔導訪查記錄表」送生輔組彙整（如附表 3）。
- 六、依據查訪結果適時修正賃居校外學生名冊，若有安全顧慮者，即與家長聯繫，輔導規勸改善。
- 七、學務處提供學生租屋各項資訊查詢及安全宣導。

肆、一般規定：

- 一、導師及輔導教官依查訪紀錄表辦理查訪，並將查訪事實詳細登載，應確保訪視紀錄之正確新穎。
- 二、訪視時發現行為異常之學生，應協同輔導室輔導人員共同處理。
- 三、訪視時間儘量以放學後為宜，並與學生先行約定，以免浪費時間，除非特殊事故始運用辦公時段准予公假前往。
- 四、可向房東或鄰居訪問學生日常生活狀況及建議事項、有無與外界人士來往或留宿他人、有無深夜在外遊蕩或隔夜不歸情形，如發現學生有重大不良情形應依學生手冊規定予以處理並輔導改進。

伍、本計畫如有未盡事宜者得隨時修訂之，修正時亦同。

附表 1

新北市私立醒吾中學校外租屋安全自我檢核表							
班級		學號		姓名		電話	
地址							
類別	租屋安全自我檢核項目						
消防安全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 1. 機車停車場保持距離 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 樓梯、走道出口通暢 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 逃生門(窗)備有鑰匙 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 逃生門(窗、梯)至少 2 處 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 逃生門開啟狀況良好 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 2F 以上有緩降索或方便逃生 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7. 有緊急照明燈 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 8. 有煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 9. 滅火器足夠無失效 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 10. 有逃生指示 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 11. 應設而設有灑水設備 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 12. 防火巷道暢通						
電路安全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 1. 電源開關安全 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 電線無裸露老舊 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 電源線路整齊 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 插座數目充足 (>3 處) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 電源線路未綑綁避免過熱 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 插座插頭狀況良好						
瓦斯安全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 1. 使用電熱水器(是以下免填) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 管線良好 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 瓦斯熱水器置於室外 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 熱水器通風良好 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 瓦斯桶放置安全						
結構安全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 1. 樑柱正常無傾斜 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 牆壁無嚴重龜裂 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 無嚴重壁癌 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 天花板無嚴重漏水 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 門窗正常無變形 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 油漆無脫落 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7. 地板正常無凹陷						
門戶安全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 1. 人員出入單純 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 有門禁或管理員 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 為單一出入口 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 使用刷卡(密碼)與上鎖 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 設有監視器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 監視方位合宜 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7. 共同出入大門隨手關門 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 8. 門鎖牢靠						
用水	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 1. 有提供自來水 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 有提供過濾性飲水器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 使用地下水 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 有提供外購之安全飲用水						
附記	<p>一、本表為防範危安事件發生之自我檢查表，請自行運用並經常檢查。</p> <p>二、熟記消防三二一：</p> <p>(III) 消防三寶：</p> <p>1. 偵煙探測器、2. 滅火器(放置門口，有能力逃生再滅火)、3. 照明燈(手電筒..等)</p> <p>(II) 兩個逃生出口：</p> <p>各樓層至少要有二個出口，例如：樓梯、走廊等…</p> <p>(I) 一個集合地點：</p> <p>點名、確認人數，切勿再返回火場拿取財物…等。</p> <p>三、生輔組長張耀忠中校，電話(02)26012644#112、yaochung@swsh.ntpc.edu.tw</p>						

學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表—房東填報用

() 第 1 題：您出租宿舍的熱水器使用能源為：

- ①使用電源(電熱水器)→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
- ②使用液化石油氣體(桶裝瓦斯)或天然氣(都市瓦斯)→請續答第 2, 3 題。

() 第 2 題：您出租宿舍的燃氣熱水器安裝於：

- ①室外→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
- ②陽台(未設窗戶等阻隔，與外氣流通)→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
- ③陽台(有設置窗戶，關閉時外氣無法流通)→陽台窗戶若常開保持空氣流通，便可避免一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(窗戶需保持常開始符合認證需求)。
- ④室內→請繼續作答第 4 題。

() 第 3 題：您出租宿舍的燃氣熱水器安裝於室內者，熱水器有無設置排氣管，將不完全燃燒之一氧化碳排至屋外：

- ①已設置排氣管→無一氧化碳中毒疑慮(符合認證需求)。
- ②未設置排氣管→經評估您的居家已具有一氧化碳中毒發生潛勢，為確保與協助改善安全，請您務必採取下列措施(改善完成後始符合認證需求)：
 1. 商請合格熱水器安裝技術士，遷移熱水器至室外。
 2. 商請合格熱水器安裝技術士，安裝具有強制排氣之熱水器，將不完全燃燒之一氧化碳排至室外。
 3. 將熱水器更換為電熱水器。

檢附資料：為確保您的熱水器是否安裝於正確位置，請檢附出租宿舍熱水器的位置照片(如附表)，而且務必拍攝到熱水器處於通風良好狀態之照片，如有安裝強制排氣之熱水器，請再檢附排氣管出口至室外的照片。

● 感謝您撥冗填寫本診斷表，敬祝居家平安，萬事如意。

教育部、內政部
關心您

新 北 市 私 立 醒 吾 中 學 賃 居 生 訪 談 紀 錄					
班 級		姓 名		訪 視 日 期	
房 東 姓 名		職 業		電 話	
賃 居 地 址					
所 見 事 實 (請 打 勾)			與 家 長 聯 繫 情 形		
<p style="text-align: center;">是 否</p> <p>1. 生活起居是否正常 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. 休閒生活是否正常 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. 環境衛生是否正常 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>4. 房屋結構是否正常 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>5. 交往情形是否正常 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6. 是否在外補習 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>7. 是否在外打工 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>8. 是否有他校同住 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>9. 房東是否同住 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>10. 屋內是否有違禁品 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>					
房 東 意 見					
訪 談 人	生 輔 組 長 (或學務人員)		學 務 主 任	校 長	